

# 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMEINDE ALLERSHAUSEN

FLURNUMMERN: 1295/15, 1295/18, 1295/19, 1295/20, 1299/1, 1303/2, 1306/2, 1303/3  
TEILFLÄCHE FLURNUMMER: 1295/14, 1295/16, 1295/17, 1299, 1299/2, 1306

ALLE GEMARKUNG ALLERSHAUSEN

## 1.0.0 PLANZEICHNUNG



# "EGGENBERGER FELD II" LANDKREIS FREISING

## 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "EGGENBERGER FELD II"

DIE GEMEINDE ALLERSHAUSEN ERLÄSST GEMÄSS

- § 2 ABS. 1 SOWIE DER §§ 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) NEUGEFASST DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
- § 11 BImSchG IN VERBINDUNG MIT ART. 4 DES GESETZES ÜBER DEN WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 13 a ABS. 2 NR. 11 I V. m. § 13 ABS. 2 SATZ 1 NR. 2 UND § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 GESETZ VOM 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);
- ART. 23 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22. AUGUST 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 2 ABS. 3 DES GESETZES VOM 15. MAI 2019 (GVBl. S. 260);
- ART. 81 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. AUGUST 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 2 DES GESETZES VOM 12. JULI 2017 (GVBl. S. 375);
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) NEUGEFASST DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
- VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG - PlanZV) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 G. VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS

### SATZUNG

ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "EGGENBERGER FELD II" DER GEMEINDE ALLERSHAUSEN.

DIE FESTSETZUNGEN DES SEIT DEM 03.08.2004 RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "EGGENBERGER FELD II" SIND BESTANDTEILE DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH ABWEICHUNGEN ODER ÄNDERUNGEN NEU FESTGELEGT WERDEN.

## 2.0.0 FESTSETZUNGEN UND HINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLAN

### 2.1.0 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

#### GELTUNGSBEREICH

2.1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

#### ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN, GEBÄUDESTELLUNG

2.1.2 BAUGRENZE MIT MASSANGABE IN METERN

2.1.3 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENLAGEN, STELLPLÄTZE SI (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BauGB)

2.1.4 ERSTRICHTUNG DES ZU PLANENDEN GEBÄUDES, SATTELDACH

#### VERKEHRSFLÄCHEN

2.1.5 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG MIT ANGABE DER STRASSENBREITE IN METERN  
 VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

2.1.6 STRASSENABGRENZUNGSLINIE

#### GRÜNFLÄCHEN

2.1.7 ZU PFLANZENDER BAUM FESTLEGUNG DER ARTEN UND DES STANDORTBEREICHES (SIEHE ARTIKELSTE D.1.1 DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "EGGENBERGER FELD II")

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

2.1.8 NUMMER DER PARZELLE

2.1.9 HÖHENFESTSETZUNG

### 2.2.0 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN:

2.2.1 GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN

2.2.2 FLURSTÜCKNUMMER

2.2.3 VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE

2.2.4 VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

2.2.5 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES "EGGENBERGER FELD II"

2.2.6 VORGESCHLAGENE STELLPLATZTEILUNG

2.2.7 VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

### 2.3.0 FESTSETZUNG DURCH TEXT

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.3.1 B ZIFFER 2.2 AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN "EGGENBERGER FELD II" "MAXIMALE ANZAHL DER WOHNHEINHEITEN" WIRD WIE FOLGT NEU FESTGESETZT:

PARZELLEN NR.	WOHNHEINHEITEN
2	6 WE
3	6 WE
7	6 WE
8	6 WE

#### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

2.3.2 DIE LAGE DER GEBÄUDE WIRD MIT DEM PLANZEICHEN GEMÄSS ZIFFER 2.1.2 IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZT.

2.3.3 STELLPLÄTZE SIND NUR INNERHALB DER IM BEBAUUNGSPLAN NEU FESTGESETZTEN UMGRENZUNGEN, MIT DEM PLANZEICHEN GEMÄSS ZIFFER 2.1.3 IN DER PLANZEICHNUNG DARGESTELLT, ZULÄSSIG.

### 3.0.0 VERFAHRENSVERMERKE

3.1.0 DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM ..... GEMÄSS § 2 ABS. 1 BauGB DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "EGGENBERGER FELD II" BESCHLOSSEN. DER AUFTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

3.2.0 DER ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "EGGENBERGER FELD II" IN DER FASSUNG VOM ..... WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 13 a ABS. 2 NR. 11 I V. m. § 13 ABS. 2 SATZ 1 NR. 2 UND § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DABEI KONNTE SICH DIE ÖFFENTLICHKEIT ÜBER DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE SOWIE DIE WESENTLICHEN AUSWIRKUNGEN DER PLANUNG UNTERRICHTEN.

3.3.0 ZU DEM ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM ..... WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 13 a ABS. 2 NR. 11 I V. m. § 13 ABS. 2 SATZ 1 NR. 3 I V. m. § 4 a ABS. 2 I V. m. § 4 Abs. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... BETEILIGT.

3.4.0 DIE GEMEINDE ALLERSHAUSEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ..... DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BaugeB IN DER FASSUNG VOM ..... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ALLERSHAUSEN, DEN .....

(S) .....  
RUPERT POPP  
ERSTER BÜRGERMEISTER

3.5.0 AUSGEFERTIGT:

ALLERSHAUSEN, DEN .....

(S) .....  
RUPERT POPP  
ERSTER BÜRGERMEISTER

3.6.0 DER SATZUNGSBESCHLUSS ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "EGGENBERGER FELD II" WURDE AM ..... GEMÄSS § 10 ABS. 3 HALBSATZ 2 BaugeB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAG ZU DEN ÖBLICHEN DIENSTSTUNDEN IN DER GEMEINDE ZU JEDERMANN EINSICHT BEREIT GEHALTEN UND ÜBER DESSEN INHALT AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN. AUF DIE RECHTSFOLGEN DES §§ 44 Abs. 3 Satz 1 UND 2 SOWIE ABS. 4 BaugeB UND DIE §§ 214 UND 215 BaugeB WIRD HINGEWIESEN.

ALLERSHAUSEN, DEN .....

(S) .....  
RUPERT POPP  
ERSTER BÜRGERMEISTER

BLATT 1  
GEMEINDE ALLERSHAUSEN  
LANDKREIS FREISING

## BEBAUUNGSPLAN "EGGENBERGER FELD II"

### 1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1/500 BLATT 1

ENTWURF

31.07.2018

WACKER  
ARCHITEKT - STADTPLANER

RUPERT POPP  
1. BÜRGERMEISTER

Wacker  
Planungsgesellschaft

Peter Wacker Michael Wacker  
Architekt Architekt VFA  
Gutachter Gutachter  
www.wacker-architektur.de www.wacker-architektur.de  
Tel: 089/959500 Fax: 089/959502