

# Gemeinde Allershausen

## Landkreis Freising

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

#### Nutzungsschablone

GE	Art der Nutzung
IV	Anzahl der Vollgeschosse
OK max.	Höhe der maximalen Oberkante der Gebäude oder Anlagen über Normal Null
LEK(t) 64 dB(A)	Immissionskontingent (tags) in dB pro m <sup>2</sup>
LEK(n) 48 dB(A)	Immissionskontingent (nachts) in dB pro m <sup>2</sup>

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

	Gewerbegebiet
--	---------------

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)

OK max. 461 ü.N.N. Höhe der maximalen Oberkante Gebäude oder Anlagen über normal Null, hier ca. 461 m (entspricht ca. 15 m über Gelände)

#### Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22f BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Einfahrtsbereiche
	Bauverbotszone
	Baubeschränkungszone

#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

	zu begründende Fläche; überlagert die Baufläche
--	---

#### sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

	vorhandene Flurstücksgrenzen
1253/3	Flurstücksnummer
	Maße in Metern

## Bebauungsplan "Gewerbegebiet A 9 Süd" vom 21.01.2022

