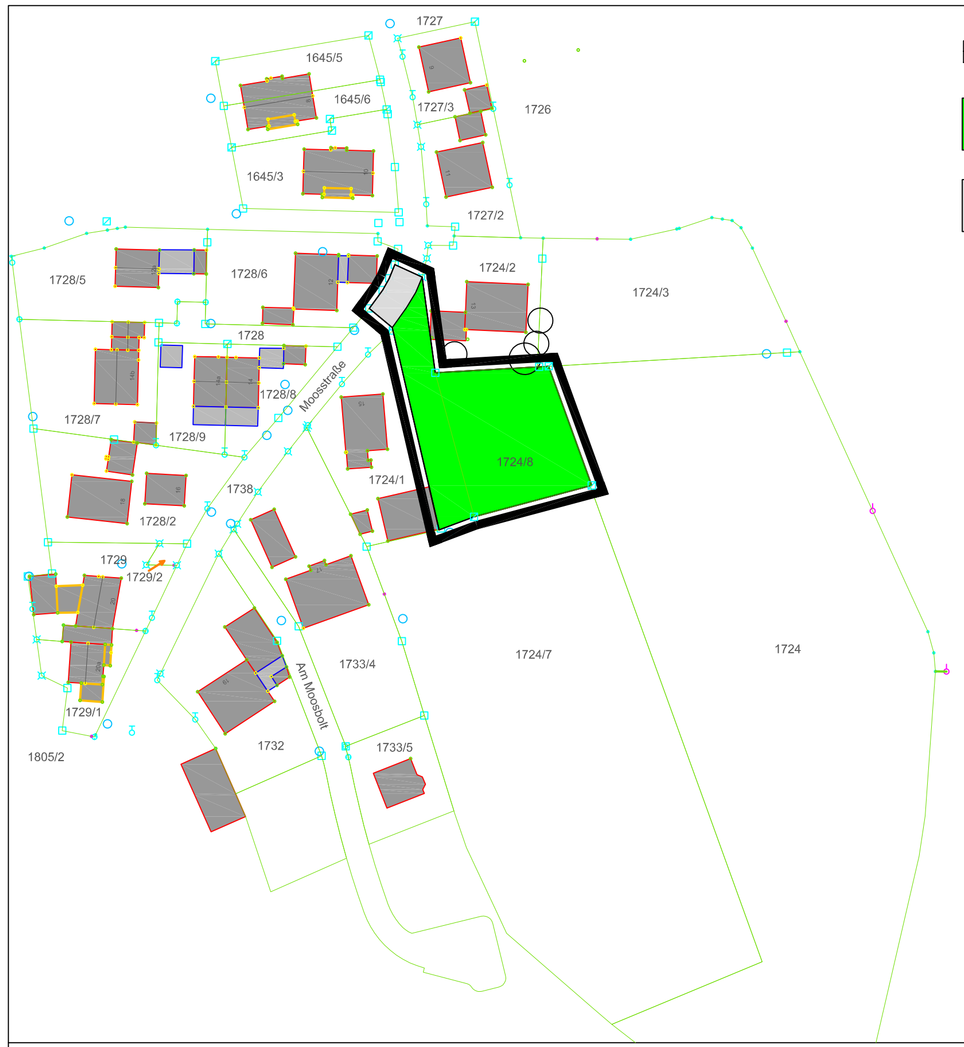
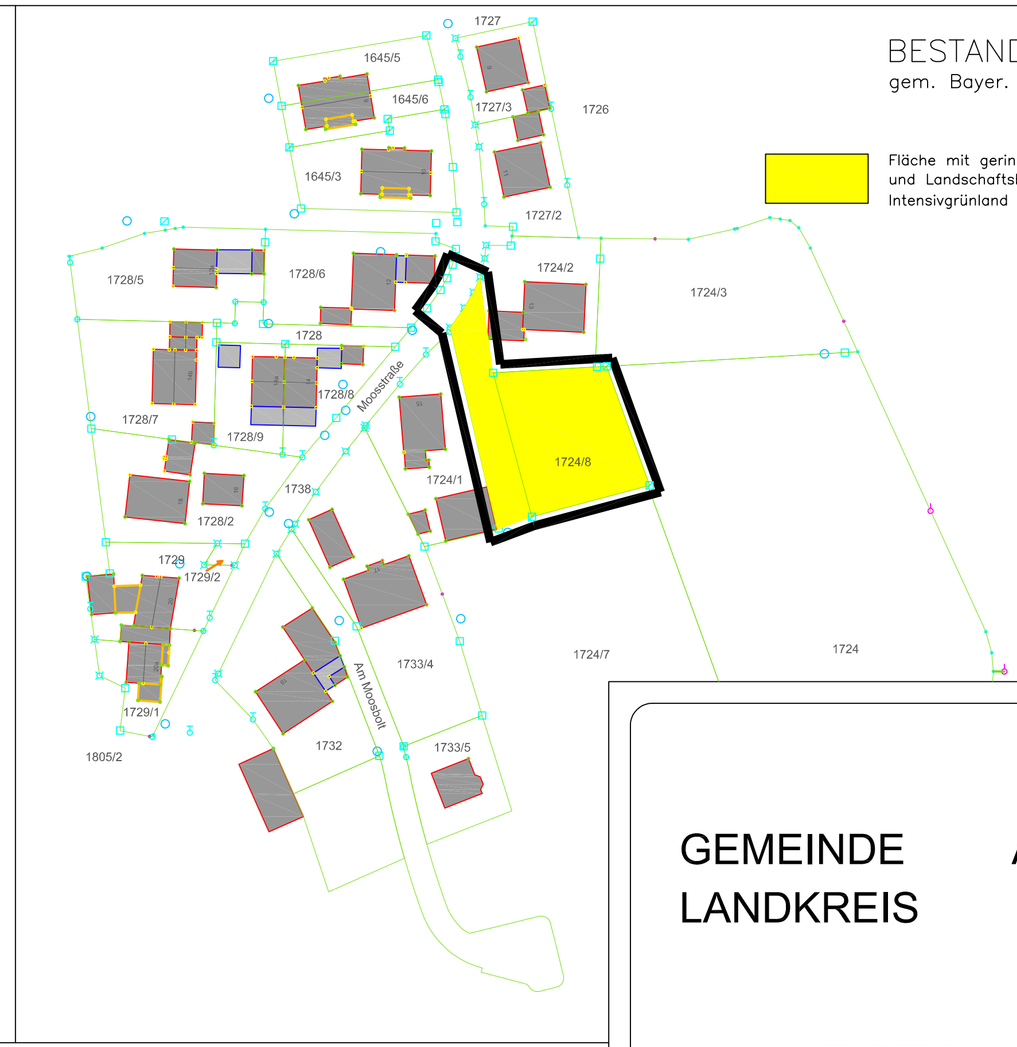


BESTAND

Wiese

Straße

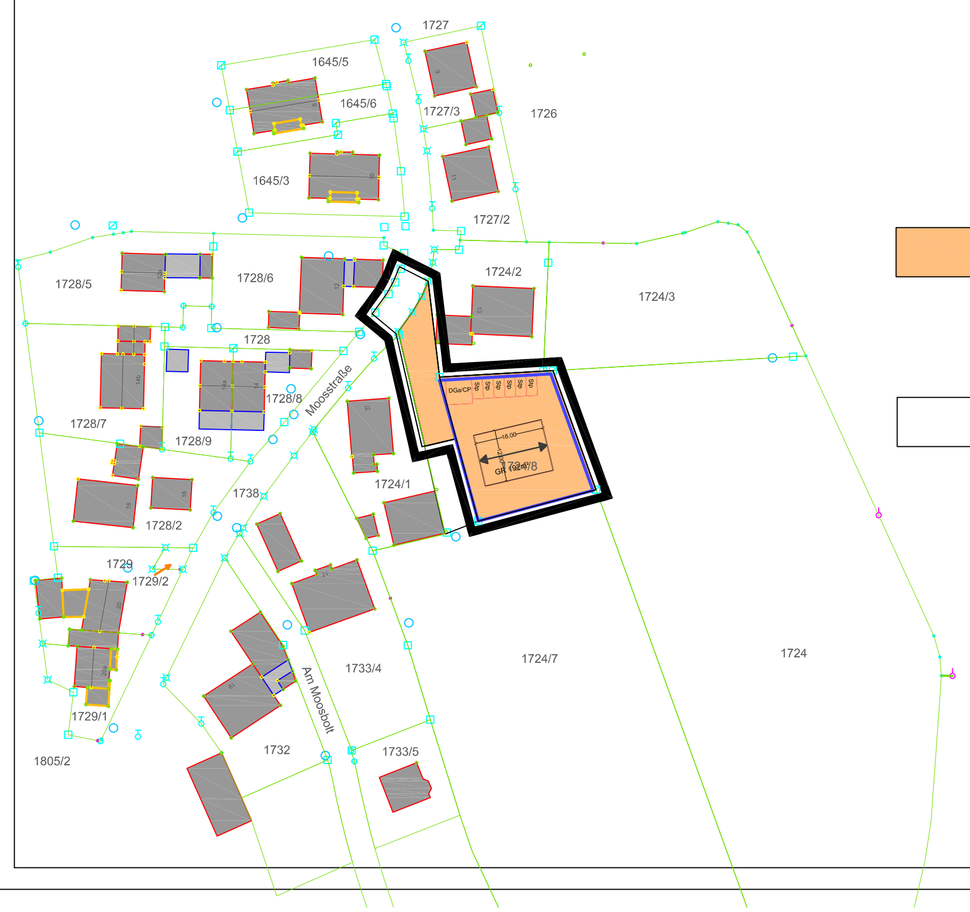
Bäume ausserhalb Geltungsbereich



BESTANDSBEWERTUNG

gem. Bayer. Kompensationsverordnung

Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
Intensivgrünland (G11) = geringe Wertigkeit = 3 Wertpunkte



EINGRIFFSBEWERTUNG

gem. Berechnung nach Bayerischer Kompensationsverordnung nach Wertpunkten

Eingriffsfläche insgesamt 1085 qm

= 1 085 qm Intensivgrünland (G11) = geringe Wertigkeit (Grundwert GW 3)
= für Baugrundstück 850 qm x GW 3 x GRZ 0,6 = 1 530 Wertpunkte

= für gekieste Zufahrt 235 qm x GW 3 x 0,7 = 494 Wertpunkte

insgesamt 2 024 Wertpunkte

kein Eingriff, Straßenfläche

Der Ausgleich findet auf dem Ökokonto auf Fl.Nr.1227, Gemarkung Puch, Gemeinde Pörnbach, Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm statt.
Abbuchung der 2 024 Wertpunkte von diesem Ökokonto, siehe Grundbuchauszug.

Die Erwerber der Ökopunkte beabsichtigen auf dem Grundstück Flurnummer 1724/8 der Gemarkung Allershausen im Landkreis Freising den Neubau eines Doppelhauses. Hierzu ist die Genehmigung des Bebauungsplanes Moosstraße Allershausen durch die Gemeinde Allershausen erforderlich. Das Vorhaben ist mit einem Eingriff in die Natur verbunden und mit 2 024 Ökopunkten zu kompensieren.

BLATT 2

GEMEINDE ALLERSHAUSEN
LANDKREIS FREISING

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MOOSSTRASSE"

IM BEREICH DES ORTSTEILS UNTERKIENBERG
FL.NR. 1724/7, TEILFLÄCHE FL.NR.1738
GEMARKUNG ALLERSHAUSEN

BESTANDS- UND BEWERTUNGSPLAN M. 1/1000

ENTWURF 23.09.2025

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

MARTIN VAAS
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG
WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gundelindenstraße 16, 80805 München
www.wacker-architekt.de | info@wacker-architekt.de | Tel.: 08756/9605-0
Dipl.-Ing. Architekt VFA Stadtplaner Michael Wacker
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker