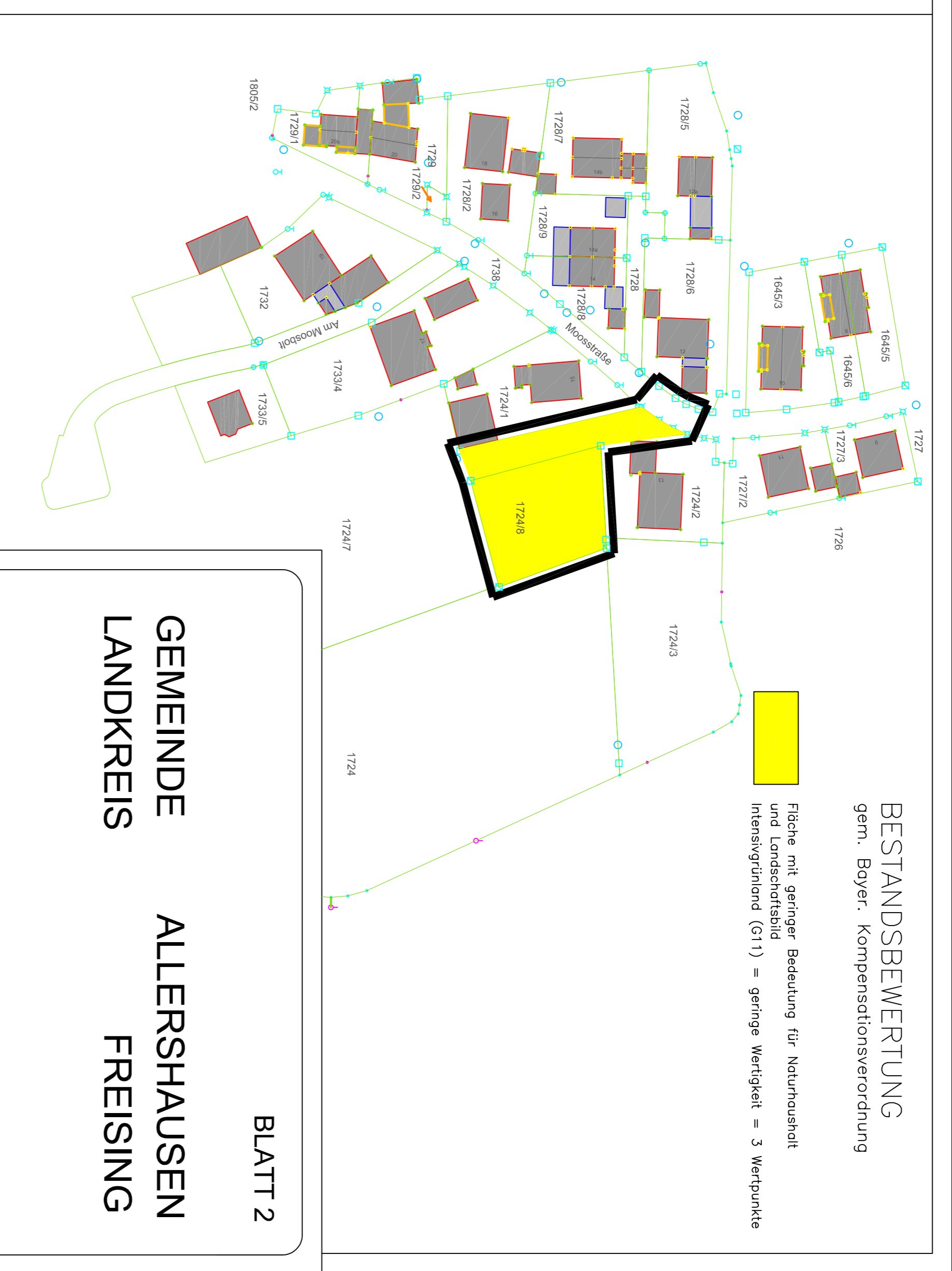


- BESTAND**
- Wiese
 - Straße
 - Bäume aussertrobl. Geltungsbereich



- BESTANDSBEWERTUNG**
gem. Bayer. Kompensationsverordnung
- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturschutz und Landschaftsdenkmal
Intensivgrünland (G11) = geringe Wertigkeit = 3 Wertpunkte



- INGRIFFSBEWERTUNG**
gem. Berechnung nach Bayerischer Kompensationsverordnung nach Wertpunkten
- Eingriffsfläche insgesamt 1085 qm**
- = 1 085 qm Intensivgrünland (G11) = geringe Wertigkeit (Grundwert GW 3)
 - = für Baugrundstück 850 qm x GW 3 x GRZ 0,6 = 1 530 Wertpunkte
 - = für gekieste Zufahrt 235 qm x GW 3 x 0,7 = 494 Wertpunkte
- Insgesamt 2 024 Wertpunkte
- kein Eingriff, Straßenfläche

Der Ausgleich findet auf dem Ökokonto auf FL.Nr. 1227, Gemarkung Puch, Gemeinde Pörrbach, Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm statt.
Abbuchung der 2 024 Wertpunkte von diesem Ökokonto, siehe Grundbuchauszug.

Die Erwerber der Ökopunkte beabsichtigen auf dem Grundstück Flurnummer 1724/8 der Gemarkung Allershausen im Landkreis Freising den Neubau eines Doppelhauses. Hierzu ist die Genehmigung der "Einbeziehungssatzung Moosstraße" durch die Gemeinde Allershausen erforderlich. Das Vorhaben ist mit einem Eingriff in die Natur verbunden und mit 2 024 Ökopunkten zu kompensieren.

BLATT 2

GEMEINDE ALLERSHAUSEN
LANDKREIS FREISING

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MOOSSTRASSE"
IM BEREICH DES ORTSTEILS UNTERKIENBERG
FL.NR. 1724/7, TEILFLÄCHE FL.NR. 1738
GEMARKUNG ALLERSHAUSEN

BESTANDS- UND BEWERTUNGSPLAN M. 1/1000

ENTWURF GEÄNDERT GESATZT

23.09.2025
14.04.2026
14.04.2026

PLANNING

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

MARTIN VAAS
ERSTER BÜRGERMEISTER

WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Bismarckstraße 3 85045 Nandlstadt | Gaudenzstraße 16 80805 München
Digital-Design: VFA Stadtplaner Michael Wacker | Tel.: 089 5090500
Digital-Design: Architekt Peter Wacker